



Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Úřad územního plánování
Náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Naše zn.: MUZA 11461/2022
Vyřizuje: Bc. Martina Oppelová
Tel: 415 736 261
Fax: 415 736 148
E-mail: oppelova@mesto-zatec.cz

Žatec 23. března 2022

S D Ě L E N Í
orgánu územního plánování

Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – Úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a dle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po posouzení žádosti kterou podala dne 16.03.2022

Žatecká teplárenská a.s., 438 01 Žatec čp. 3149, IČ 64650871,
kterou zastupuje **ELNA Servis Počerady s.r.o., Výškov – Počerady 54, 440 01 Louny,**
IČ 49096974

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„Objekt – přípoj k objektu č.p. 837“

(dále jen "záměr").

Popis záměru:

horkovodní přípojka v ul. Husova a Komenského alej vedoucí podélně a příčně pod úrovní zpevněného chodníku, veřejné zeleně a komunikace do budovy čp. 837 - GRAPE SC, a.s. Žatec.

Orgán územního plánování na základě obdržené žádosti o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru, jejíž součástí byly tyto podklady:

- projektová dokumentace pro územní souhlas, odpovědný projektant Ing. Jan Košťák,

přezkoumal podanou žádost a konstatoval, že předloženým záměrem nedojde ke změně charakteru území ani jinak nebude ovlivněno okolí.

V souladu s § 96b odst. 1 stavebního zákona se závazné stanovisko nevydává pro stavební záměry uvedené v § 79 odst. 2; § 80 odst. 3; § 103 odst. 1. písm c) až e); dělení a scelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy; studny individuálního zásobování vodou; stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků,

staveb a zařízení na nich; stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů; stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich. V těchto případech posuzuje otázky souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, přichází-li to v úvahu, příslušný stavební úřad.

Uvedený záměr je zařazen v § 103 odst.1 písm. e) bodu 7. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o záměr, pro který se **nevydává** závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona.

Pro informaci uvádíme, že uvedený záměr se podle Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3 - 9 a 11, nachází v zastavěném území, z části s využitím Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace. Jedná se o pozemní komunikace – silnice a místní komunikace I. a II. třídy, jejichž součástí může být technická infrastruktura. Část se nachází v ploše s využitím Veřejná prostranství. Jedná se o veřejně přístupné plochy, zahrnující plochy pro shromažďování obyvatel, komunikace a plochy veřejně přístupné zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací apod.). Součástí plochy může být technická infrastruktura.

Do pozemku zasahují následující limity:

- zájmové území vojenského objektu Lažany
- zájmové území AČR – koridor mikrovlnných spojů
- ochranné pásmo městské památkové zóny
- inženýrské sítě.

Městský úřad Žatec
STAVEBNÍ A VYVLASTŇOVACÍ ÚŘAD,
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ -2-


Bc. Martina O P P E L O V Á

referent Stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životní prostředí
Úřad územního plánování

Obdrží:

Ing. Jan Košťák, Výškov – Počerady 54, 440 01 Louny